

Bezichtiging ingepland?

Waar moet je allemaal aan denken en welke vragen stel je? Om je een beetje op weg te helpen hebben wij speciaal voor onze woningzoekers **9 tips samengesteld** voor het bezichtigen van een woning.

1 Wat is je budget?

Voordat je een woning gaat bezichtigen is het handig om te weten wat je **maximaal** kunt lenen en wat jouw mogelijkheden zijn. Onze financieel adviseurs kunnen je hier uiteraard bij helpen. Loop eens binnen of maak een afspraak voor een vrijblijvend oriëntatiegesprek.

2 Maak een checklist

Als je op zoek bent naar een woning dan zijn er altijd bepaalde **wensen** waaraan je droomhuis moet voldoen. Om een woning te vinden die aan deze wensen voldoet kun je het beste een lijstje maken en deze meenemen naar de bezichtiging.

Vink tijdens de bezichtiging de punten op het lijstje af, zodat je later de verschillende huizen met elkaar kan vergelijken.

Nog meer
TIPS op de
volgende
pagina

3 Ontdek de buurt

Bekijk voordat je gaat bezichtigen eens goed naar de **omgeving**, loop eens door de **straat** of de **buurt** waar de woning staat.

Zijn alle voor jou belangrijke voorzieningen aanwezig? Is er bijvoorbeeld voldoende parkeergelegenheid of is er een supermarkt in de buurt?

Dit is belangrijk om te weten, zodat je achteraf niet voor verrassingen komt te staan. Ga bijvoorbeeld ook eens 's avonds kijken om te zien hoeveel auto's er in de straat staan geparkeerd en of jij je auto na een lange werkdag niet 2 straten verderop moet zetten.

4 Maak foto's

Maak **foto's** tijdens de bezichtiging. Al is je geheugen nog zo goed, tijdens de bezichtiging zie je altijd dingen over het hoofd. Het is dan fijn als je na afloop je foto's nog een keer kunt bekijken.



5 Kijk goed rond

Let tijdens een bezichtiging niet te veel op de meubels en de inrichting van de woning. Belangrijker is om een goede indruk te krijgen van de **ruimte** zelf.

Passen je meubels en spullen in de ruimte? Is de indeling van de woning goed? Wil je het zo laten of moet je verbouwen? Houd in dat geval rekening met kosten voor een verbouwing. Op onze website vind je naast de foto's ook een plattegrond, print deze uit en deel de woning eens in met wat knip- en plakwerk.

6 Bekijk de apparaten

Maak een rondje langs de apparaten in de woning. Ga bijvoorbeeld na hoe oud de **cv-ketel** is en wat de staat is van de **keukenapparatuur**. Houd eventueel rekening met kosten voor vervanging. Een nieuwe cv-ketel is bijvoorbeeld best een grote kostenpost.

7 Stel vragen

Het klinkt als een open deur, maar vergeet vooral niet om vragen te stellen tijdens de bezichtiging. Je wilt natuurlijk **zoveel mogelijk informatie** verzamelen over de woning, zodat je een weloverwogen beslissing kunt nemen.

Is de woning geïsoleerd? Is er bijvoorbeeld dubbele beglazing? Is er een energielabel? Vanaf januari 2015 moet elke woning verplicht een energielabel hebben. Scheuren of scheve vloeren? Deze kunnen wijzen op verzakkingen. Eventuele tekortkomingen van de riolering, elektriciteit of het gas. Is er voldoende ventilatie aanwezig en beschikken de keuken en de badkamer over een afzuiginstallatie?

8 Gebreken aan het huis

Vraag tijdens de bezichtiging of het huis gebreken heeft en kijk zelf ook goed rond. Als koper heb je een **onderzoek plicht**, maar de verkoper heeft ook een mededelingsplicht.

9 Staat van onderhoud

Bekijk de staat van de kozijnen en het schilderwerk. Achterstallig **onderhoud** brengt kosten met zich mee. Meer weten over de staat van het huis?

Je kunt er natuurlijk ook voor kiezen om vooraf een **bouwkundig rapport** op te laten stellen.

Nog vragen?

Neem na de bezichtiging gerust nog contact op met ons als je nog vragen hebt.

› 046 437 60 36

› info@stoffersbv.nl

› www.stoffers.nl



Regiobank

Je bankzaken regelen om de hoek? Hier zijn wij! De Nederlandse bank die zich richt op kleine ondernemers en consumenten in de regio. Meer weten over **regiobank?**

